

**Early Notice and Public Review of a Proposed
Activity in a Federal Flood Risk Management Standard Designated Floodplain**

To: All interested Agencies, Groups, and Individuals

This is to give notice that Jim Hogg County (County) has determined the following proposed action under the Texas Department of Agriculture Community Development Block Grant (TDA-CDBG) Program, Contract #CFC25-0338, known as Water Improvements for the purpose of replacing water lines and associated appurtenances, is located in Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain, and the County will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action within the floodplain and the potential impacts on the floodplain from the proposed action, as required by Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, and Executive Order 11990 in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Wetlands Protection.

Project Location: City of Hebbronville, Jim Hogg County, TX

STREET	FROM – TO
W Galbraith Street	From S Karen Street to S Frans Avenue (Mid Coordinates 27.306919, -98.682180)
Hackberry Street	From S Karen Street to S Smith Avenue (Mid Coordinates 27.305851, -98.681054)
W Huisache Street	From S Karen Street to S Frans Avenue (Mid Coordinates 27.304917, -98.682297)
S Karen Street	From W Galbraith Street to W Huisache Street (Mid Coordinates 27.306043, -98.684141)
S Wilhelma Avenue	From W Galbraith Street to W Huisache Street (Mid Coordinates 27.305970, -98.683010)
S Rigma Avenue	From W Galbraith Street to W Huisache Street (Mid Coordinates 27.305893, -98.681913)
S Frans Avenue	From W Galbraith Street to W Huisache Street (Mid Coordinates 27.305841, -98.680799)

Description of the Proposed Project: Install (replace) 7,105 LF of 8" water line including reconnections, valves and related street repair; install fire hydrants, and all associated appurtenances, to include administrative and engineering services and fees.

The extent of the FFRMS floodplain was determined using the Freeboard Value Approach. Approximately 8.0-acres of project activities will occur in the FFRMS floodplain. The beneficial values of the floodplain will not be adversely affected as the project will not change the topography, work will occur in the right-of-way, and best management practices will be utilized during construction. Elevation requirements will not apply to this below-surface project.

There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in floodplains, and those who have an interest in the protection of the natural environment, should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts. Second, an adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains it must inform those who may be put at greater or continued risk.

Written comments must be received by the County at the following address on or before 2/23/26: Jim Hogg County, 102 E. Tilley Street, Hebbronville, TX 78361, (361) 527-3015, Attn: County Judge Guerra's Office. A full description of the project may also be reviewed Monday – Friday from 8 am to 12 pm and 1 pm to 5 pm at the address listed above. Comments may also be submitted via email at mperez@co.jim-hogg.tx.us.

Date: 2/4/26

Aviso Temprano y Revisión Pública de una Actividad Propuesta en una Llanura Inundable Designada por el Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundación

A: Todas las Agencias, Grupos e Individuos interesados

Por la presente se notifica que el Condado de Jim Hogg (Condado) ha determinado que la siguiente acción propuesta en virtud del Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario del Departamento de Agricultura de Texas (TDA-CDBG), Contrato n.º CFC25-0338, conocida como Mejoras del Agua con el fin de reemplazar las líneas de agua y accesorios asociados, está ubicada en la llanura aluvial del Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundación (FFRMS), y el Condado identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción dentro de la llanura aluvial y los posibles impactos en la llanura aluvial de la acción propuesta, como lo exige la Orden Ejecutiva 11988, modificada por la Orden Ejecutiva 13690, y la Orden Ejecutiva 11990 de conformidad con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para tomar determinaciones sobre la gestión de llanuras aluviales y la protección de humedales.

Ubicación del proyecto: Ciudad de Hebbronville, Condado de Jim Hogg, TX

Calle W Galbraith Desde la calle S Karen hasta la avenida S Frans (Coordenadas centrales: 27.306919, -98.682180)

Calle Hackberry Desde la calle S Karen hasta la avenida S Smith (Coordenadas centrales: 27.305851, -98.681054)

Calle W Huisache Desde la calle S Karen hasta la avenida S Frans (Coordenadas centrales: 27.304917, -98.682297)

Calle S Karen Desde la calle W Galbraith hasta la calle W Huisache (Coordenadas centrales: 27.306043, -98.684141)

Avenida S Wilhelma Desde la calle W Galbraith hasta la calle W Huisache (Coordenadas centrales: 27.305970, -98.683010)

Avenida S Rigma Desde el oeste Calle Galbraith a Calle W Huisache (Coordenadas Centrales 27.305893, -98.681913)

Avenida S Frans desde Calle W Galbraith a Calle W Huisache (Coordenadas Centrales 27.305841, -98.680799)

Descripción del Proyecto Propuesto: Instalar (reemplazar) 7105 pies lineales de tubería de agua de 8", incluyendo reconexiones, válvulas y la reparación de calles correspondiente; instalar hidrantes contra incendios y todos los accesorios asociados, incluyendo los servicios y honorarios administrativos y de ingeniería.

La extensión de la llanura aluvial del FFRMS se determinó utilizando el Enfoque de Valor de Borde Franco. Aproximadamente 8.0 acres de actividades del proyecto se realizarán en la llanura aluvial del FFRMS. Los valores beneficiosos de la llanura aluvial no se verán afectados negativamente, ya que el proyecto no modificará la topografía, las obras se realizarán en la servidumbre de paso y se aplicarán las mejores prácticas de gestión durante la construcción. Los requisitos de elevación no se aplicarán a Este proyecto subterráneo.

Este aviso tiene tres propósitos principales. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales, así como quienes estén interesados en la protección del medio ambiente natural, deben tener la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información sobre estas áreas. Se anima a quienes comenten a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura aluvial, métodos alternativos para el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos. En segundo lugar, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una importante herramienta educativa. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y fortalecer los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, para mayor equidad, cuando el gobierno federal decida participar en acciones que se lleven a cabo en llanuras aluviales, debe informar a quienes puedan estar expuestos a un riesgo mayor o continuo.

Los comentarios por escrito deben recibirse en el Condado a la siguiente dirección a más tardar el 23 de febrero de 2026: Condado de Jim Hogg, 102 E. Tilley Street, Hebbronville, TX 78361, (361) 527-3015, Attn: Oficina del Juez del Condado Guerra. También puede consultar una descripción completa del proyecto de lunes a viernes, de 8:00 a. m. a 12:00 p. m. y de 1:00 p. m. a 5:00 p. m., en la dirección indicada anteriormente. También puede enviar sus comentarios por correo electrónico a mperez@co.jim-hogg.tx.us.

Fecha: 4 de febrero de 2026